

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

Raport bieżący nr

22

/

2007

Data sporządzenia: 2007-06-21

Skrócona nazwa emitenta

INTERFERIE S.A.

Temat

Nabycie ośrodka Eldorado w Świnoujściu

Podstawa prawna

Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Treść raportu:

Zarząd INTERFERIE S.A. informuje, iż w dniu 21.06.2007 roku została podpisana umowa sprzedaży pomiędzy Interferie S.A. a BUILD INC. Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Mieszkowie, ul. Dworcowa 82 wpisana do rejestru przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym w Poznaniu XXII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000193126.

W wyniku podpisanej umowy INTERFERIE S.A. nabyły od BUILD INC. Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością prawo wieczystego użytkowania nieruchomości oraz prawo własności budynków, to jest:

1) nieruchomość będącą własnością Skarbu Państwa (użytkowanie wieczyste do roku 2089) położoną w Świnoujściu przy ulicy Uzdrawiskowej nr 15, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr 19163 stanowiącą działkę gruntu oznaczoną numerem 141/2, o obszarze 15.876 m<sup>2</sup> oraz położone na tej działce budynki stanowiące odrębne nieruchomości: trzy budynki hotelowe, budynek gastronomiczny, budynek administracyjno – socjalny, budynek magazynowy - garaż oraz budynek gospodarczy położony częściowo na tej działce, a częściowo na sąsiadującej z nią działce numer 144,

2) nieruchomość będącą własnością Skarbu Państwa (użytkowanie wieczyste do roku 2091) położoną w Świnoujściu przy ulicy Uzdrawiskowej nr 15, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr 16438 stanowiącą działkę gruntu oznaczoną numerem 144, o obszarze 1.831 m<sup>2</sup> oraz nieruchomość budynku gospodarczego położonego częściowo na tej działce, a częściowo na sąsiadującej działce 141/2,

3) nieruchomość będącą własnością Skarbu Państwa (użytkowanie wieczyste do roku 2089) położoną w Świnoujściu przy ulicy Uzdrawiskowej nr 15, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr 18920 stanowiącą działkę gruntu oznaczoną numerem 203, o obszarze 225 m<sup>2</sup> oraz położonego na tej działce budynku pompowni wód odpadowych stanowiącego odrębną nieruchomość.

INTERFERIE S.A. prawo wieczystego użytkowania nieruchomości oraz prawo własności budynków szczegółowo opisanych wyżej oraz położonych na nich budowli i infrastruktury technicznej wraz z rzeczami ruchomymi stanowiącymi wyposażenie obiektów hotelowo – restauracyjnych oraz pomocniczych nabyły za cenę netto 19.000.000 (dziewiętnaście milionów) złotych.

W zakupionym przez INTERFERIE S.A. ośrodku znajduje się 150 pokoi wraz z infrastrukturą, umiejscowionych w trzech budynkach hotelowych. Zakupiony kompleks położony jest na działce o powierzchni 1,7 hektara.

Nie istnieją powiązania, o których mowa w §7 ust. 6 Rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych.

Nabycie nastąpiło ze środków własnych Spółki.

Do dnia nabycia przez INTERFERIE S.A. w ośrodku prowadzona była działalność o charakterze hotelarskim. INTERFERIE S.A. będą kontynuowały ten profil działalności nabywanego ośrodka.

Kryterium uznania aktywów za aktywa o znacznej wartości jest wartość kapitałów własnych emitenta.

Podstawa prawna: § 5 ust. 1 pkt 1 i 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19.10.2005 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych.

INTERFERIE SPÓŁKA AKCYJNA		(pełna nazwa emitenta)	
INTERFERIE S.A.		Usługi inne (uin)	
(skrótowa nazwa emitenta)		(sektor wg. klasyfikacji GPW w W-wie)	
59-301	Lubin		
(kod pocztowy)		(miejscowość)	
Marii Skłodowskiej-Curie			176
	(ulica)		(numer)
076-749-54-00		076-749-54-01	
(telefon)		(fax)	
interferie@interferie.pl		www.interferie.pl	
(e-mail)		(www)	
692-000-08-69		390037417	
(NIP)		(REGON)	

**PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ**

Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2007-06-21	Waldemar Czechowski Jamroziński	Prezes Zarządu	
2007-06-21	Piotr Kaczyński	Wiceprezes Zarządu	