

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU
z DZIAŁALNOŚCI
INTERFERIE S.A.
w 2009 roku



Lubin, 18 lutego 2010



2009

PODSTAWOWE INFORMACJE o SPÓLCE

1. Podstawowe informacje o Spółce

Spółka INTERFERIE jest spółką prawa handlowego – spółką akcyjną, działającą na podstawie Kodeksu spółek handlowych oraz Statutu sporządzonego dnia 26 listopada 2004 r. (AN Rep. A Nr 9277/2004 z późniejszymi zmianami).

Spółka powstała w czerwcu 1992 r. jako „INTERFERIE” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w wyniku przekształceń strukturalno-własnościowych w Kombinacie Górniczo-Hutniczym Miedzi. Przedsiębiorstwo utworzono na bazie ośrodków wypoczynkowo-turystycznych należących do zakładów przemysłowych wchodzących w skład KGHM Polska Miedź S.A. Nowo utworzona Spółka weszła do struktury holdingu jako jednostka zależna, w której właściciel posiadał 100% udziałów.

W czerwcu 2000 r. założyciel Spółki – KGHM Polska Miedź S.A. przekazał 100% posiadanych w niej udziałów Dolnośląskiej Spółce Inwestycyjnej S.A. w Lubinie, która do grudnia 2002 r. była jedynym właścicielem Spółki. W grudniu 2002 roku do „INTERFERIE” Spółki z o.o. przystąpiła spółka Centrum Badań Jakości Spółka z o.o. w Lubinie, natomiast w lutym 2003 r. KGHM Polska Miedź S.A. w Lubinie. W dniu 31 grudnia 2004 r. Sąd Rejonowy dla Wrocławia-Fabrycznej we Wrocławiu VI Wydział Gospodarczy KRS wpisał do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000225570 przekształcenie formy prawnej „INTERFERIE” Spółka z o.o. w INTERFERIE S.A. W dniu 30 września 2005 r. nastąpiło połączenie spółek: Dolnośląskiej Spółki Inwestycyjnej S.A. w Lubinie i KGHM Metale S.A. w Lubinie, w wyniku którego akcjonariuszem INTERFERIE S.A. została spółka KGHM METALE DSI S.A. w Lubinie, która w roku 2006 zmieniła swą firmę na KGHM ECOREN S.A. Spółka INTERFERIE S.A. nie posiada spółek zależnych i stowarzyszonych i nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego. Spółka nie posiada oddziałów/jednostek organizacyjnych sporządzających samodzielne sprawozdania finansowe w myśl Ustawy o rachunkowości (Dz.U. z 2002 r. Nr 76 poz. 694 z późniejszymi zmianami). Spółka posiada wymagane prawem zaświadczenie o wpisie do Rejestru Organizatorów i Pośredników Turystycznych Województwa Dolnośląskiego (zaświadczenie Nr 61/12/99/2004).

1.1. STRUKTURA AKCJONARIATU

Kapitał zakładowy Spółki wynosi 72.821.000,00 (siedemdziesiąt dwa miliony osiemset dwadzieścia jeden tysięcy) złotych (według stanu na 31.12.2009 r.). Kapitał zakładowy dzieli się na: 9.564.200 (dziewięć milionów pięćset sześćdziesiąt cztery tysiące dwieście) akcji serii A od numeru A 0000001 do numeru A 9564200 o wartości nominalnej 5,00 (pięć) złotych każda, · 5.000.000 (pięć milionów) akcji serii B od numeru B 0000001 do numeru B 5000000 o wartości nominalnej 5,00 (pięć) złotych każda.

Zgodnie ze Statutem Spółki INTERFERIE S.A. wszystkie akcje spółki mają jednakową wartość nominalną, związane są z nimi równe prawa i obowiązki dla każdego akcjonariusza. Nie istnieją ograniczenia przenoszenia praw własności z papierów wartościowych i wykonywania prawa głosu z akcji. W 2009 roku nie było transakcji nabycia akcji własnych. Spółka nie posiada programów akcji pracowniczych. Osoby zarządzające i nadzorujące nie posiadają akcji INTERFERIE S.A.

Stan posiadania akcji INTERFERIE S.A. ustalony na dzień 31.12.2009 r. w oparciu o zawiadomienia określone w art. 69 ustawy o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz spółkach publicznych przedstawia się następująco:

Akcjonariusz	Udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów na WZ
KGHM ECOREN S.A.	61,55 %	8 964 200
Marian Urbaniak z ZUW URBEX Sp. z o.o.	14,16%	2.062.986
pozostali	24,29%	3.537.014

KGHM Polska Miedź S.A. wraz z podmiotami zależnymi:

- a) liczba posiadanych akcji - 9 564 200
- b) procentowy udział w kapitale zakładowym - 65,67%
- c) liczba głosów - 9 564 200
- d) procentowy udział w ogólnej liczbie głosów - 65,67%.

Akcjonariusz	Udział w kapitale zakładowym	Liczba głosów na WZ
KGHM Polska Miedź S.A. wraz z podmiotami zależnymi	65,67 %	9 564 200
Marian Urbaniak z ZUW URBEX Sp. z o.o.	14,16%	2.062.986
pozostali	20,17	2 937 014

W Spółce nie zachodzą zdarzenia opisane w § 91 ust. 5 pkt 4) ppkt e) Rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie informacji bieżących i okresowych (...).

W dniu 3.03.2009 roku Emitent otrzymał zawiadomienie o zwiększeniu posiadanego udziału ponad 10% ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy INTERFERIE SA o ponad 2% przez Pana Mariana Urbaniaka. Pan Marian Urbaniak poinformował Spółkę, że w wyniku nabycia akcji Spółki w dniu 2 marca 2009 roku przekroczył o 2 % dotychczas posiadany udział ponad 10% ogólnej liczby głosów. Nabycie akcji w wyniku, którego został przekroczony próg 12 % nastąpiło w drodze umowy kupna - sprzedaży akcji za pośrednictwem Biura Maklerskiego prowadzonego przez Bank Zachodni WBK S.A.

Przed zmianą Pan Marian Urbaniak posiadał pośrednio i bezpośrednio 1 459 339 akcji, w tym:

- pośrednio - przez spółkę URBEX Sp. z o.o. z siedzibą w Osieku, ul. Św. Katarzyny 78, 59-300 Lubin wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, IX Wydział KRS pod numerem KRS 0000060724 - 588 945 akcji,
- bezpośrednio - 870 394 akcji,

co stanowiło łącznie 10,02 % udziału w kapitale zakładowym Spółki i dawało 1 459 339 głosów z tych akcji, stanowiących 10,02% udziałów w ogólnej liczbie głosów.

W dniu przekroczenia progu o kolejne 2 % Pan Marian Urbaniak posiadał ogółem 1 832 463 akcji, w tym :

- pośrednio przez spółkę URBEX Sp. z o.o. z siedzibą w Osieku - 732 837 akcji,
- bezpośrednio - 1 099 626 akcji, co stanowi łącznie 12,58% udziału w kapitale zakładowym Spółki i daje 1 832 463 głosów z tych akcji stanowiących 12,58 % udziałów w ogólnej liczbie głosów.

W dniu 01.04.2009 roku Emitent otrzymał zawiadomienie o zwiększeniu posiadanego udziału ogólnej liczby głosów na Walnym Zgromadzeniu Akcjonariuszy INTERFERIE SA przez Pana Mariana Urbaniaka. Pan Marian Urbaniak poinformował Spółkę, że w dniu 30 marca 2009 roku przekroczył o 2 % dotychczas posiadany udział ponad 10% ogólnej liczby głosów. Nabycie akcji w wyniku, którego został przekroczony o 2 % dotychczas posiadany udział w ponad 10 % ogólnej liczby głosów nastąpiło w dniu 30.03.2009 r. w drodze umowy kupna - sprzedaży akcji za pośrednictwem Biura Maklerskiego prowadzonego przez Bank Zachodni

WBK S.A. Przed zmianą Pan Marian Urbaniak posiadał pośrednio i bezpośrednio 1 832 463 akcji, w tym:

- pośrednio - przez spółkę URBEX Sp. z o.o. z siedzibą w Osieku, ul. Św. Katarzyny 78, 59-300 Lubin wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej, IX Wydział KRS pod numerem KRS 0000060724 – 732 837 akcji,

- bezpośrednio – 1 099 626 akcji, co stanowiło łącznie 12,58 % udziału w kapitale zakładowym Spółki i dawało 1 832 463 głosów z tych akcji, stanowiących 12,58% udziałów w ogólnej liczbie głosów.

W dniu przekroczenia progu o kolejne 2 % Pan Marian Urbaniak posiadał ogółem 2 062 986 akcji, w tym :

- pośrednio przez spółkę URBEX Sp. z o.o. z siedzibą w Osieku – 875 157 akcji,

- bezpośrednio – 1 187 829 akcji, co stanowi łącznie 14,16% udziału w kapitale zakładowym Spółki i daje 2 062 986 głosów z tych akcji stanowiących 14,16 % udziałów w ogólnej liczbie głosów.

Zarząd INTERFERIE S.A. nie posiada wiedzy na temat umów, w wyniku których mogą w przyszłości nastąpić zmiany w proporcjach posiadanych akcji przez dotychczasowych akcjonariuszy.

1.2. ZARZĄD I RADA NADZORCZA

Skład organów zarządzających i nadzorczych INTERFERIE S.A. na dzień 31 grudnia 2009 r.

Zarząd Spółki

Adam Milanowski
Radosław Besztyga

Prezes Zarządu
Wiceprezes Zarządu

Rada Nadzorcza Spółki

Piotr Tokarczuk
Janusz Żołyński
Robert Ostowicz
Angelika Andersz-Hryńków
Józef Stanisław Kowalski
Jerzy Pokój

Przewodniczący Rady Nadzorczej
Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
Sekretarz Rady Nadzorczej

Zmiany w składzie osób zarządzających w roku 2009.

Rok 2008 był ostatnim rokiem obrotowym pierwszej kadencji Zarządu Spółki. Mandaty członków Zarządu Spółki:

Wojciecha Kudery

Prezesa Zarządu

Adama Milanowskiego

Wiceprezesa Zarządu

wygaśły z dniem 31 marca 2009 r., tj. z dniem odbycia Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia Akcjonariuszy INTERFERIE S.A. zatwierdzającego sprawozdanie Zarządu z działalności oraz sprawozdanie finansowe Spółki za ostatni rok obrotowy pełnienia funkcji członków Zarządu.

Rada Nadzorcza na posiedzeniu w dniu 31 marca 2009 r. w skład Zarządu II kadencji INTERFERIE S.A. powołała:

Adama Milanowskiego

na stanowisko Prezesa Zarządu

Radosława Besztygę

na stanowisko Wiceprezesa Zarządu

Zatem w roku 2009 Zarząd INTERFERIE S.A. działał w następującym składzie:

w okresie od 1 stycznia 2009 r. do 31 marca 2009 r.

Wojciech Kudera

Prezes Zarządu

Adam Milanowski

Wiceprezes Zarządu

w okresie od 1 kwietnia 2009 r. do 31 grudnia 2009 r.

Adam Milanowski

Prezes Zarządu

Radosław Besztyga

Wiceprezes Zarządu

Zmiany w składzie osób zarządzających w roku 2010.

Do dnia zatwierdzenia raportu nie miały miejsca zmiany w składzie osób zarządzających.

Zmiany w składzie osób nadzorujących w roku 2009.

W okresie od 1 stycznia 2009 r. do 13 listopada 2009 r. skład Rady Nadzorczej przedstawiał się następująco:

Piotr Tokarczuk	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Rafał Ciłowicz	Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
Robert Ostowicz	Sekretarz Rady Nadzorczej
Józef Stanisław Kowalski	
Anna Osadczuk	
Jerzy Pokój	

Członek Rady Nadzorczej p. Anna Osadczuk w dniu 13 listopada 2009 r. poinformowała Spółkę o rezygnacji z tym dniem z pełnienia przez nią funkcji Członka Rady Nadzorczej INTERFERIE S.A. z siedzibą w Lubinie.

Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Akcjonariuszy INTERFERIE S.A. z siedzibą w Lubinie w dniu 17 listopada 2009 r. podjęło uchwały w sprawie zmian w składzie Rady Nadzorczej INTERFERIE S.A. z siedzibą w Lubinie, tj.: odwołania ze składu Rady Nadzorczej Spółki p. Rafała Ciłowicza oraz powołania do składu Rady Nadzorczej Spółki p. Janusza Żołyńskiego i p. Angeliki Andersz-Hryńków.

Zatem w roku 2009 Rada Nadzorcza INTERFERIE S.A. działała w następującym składzie:
w okresie od 1 stycznia 2009 r. do 13 listopada 2009 r.

Piotr Tokarczuk	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Rafał Ciłowicz	Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
Robert Ostowicz	Sekretarz Rady Nadzorczej
Józef Stanisław Kowalski	
Anna Osadczuk	
Jerzy Pokój	

w okresie od 14 listopada 2009 r. do 17 listopada 2009 r.

Piotr Tokarczuk	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Rafał Ciłowicz	Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej
Robert Ostowicz	Sekretarz Rady Nadzorczej
Józef Stanisław Kowalski	
Jerzy Pokój	

w okresie od 17 listopada 2009 r. do 31 grudnia 2009 r.

Piotr Tokarczuk	Przewodniczący Rady Nadzorczej
Robert Ostowicz	Sekretarz Rady Nadzorczej
Angelika Andersz-Hryńków	
Józef Stanisław Kowalski	
Jerzy Pokój	
Janusz Żołyński	

Na posiedzeniu w dniu 15 grudnia 2009 r. Rada Nadzorcza funkcję Wiceprzewodniczącego Rady Nadzorczej powierzyła p. Januszowi Żołyńskiemu.

Zasady powoływania i odwoływania osób zarządzających oraz uprawnienia osób zarządzających, w szczególności prawo do podjęcia decyzji o emisji lub wykupie akcji.

Zgodnie z treścią § 13 Statutu Spółki, Zarząd Spółki składa się z 1 do 5 osób, w tym Prezesa Zarządu i Wiceprezesów Zarządu. Liczbę członków Zarządu określa Rada Nadzorcza. Prezesa Zarządu powołuje i odwołuje Rada Nadzorcza. Pozostałych członków Zarządu powołuje i odwołuje Rada Nadzorcza na wniosek Prezesa Zarządu. Prezes, członek Zarządu lub cały Zarząd Spółki mogą być odwołani przez Radę Nadzorczą przed upływem kadencji. Członek Zarządu może w każdym czasie złożyć rezygnację z wykonywanej funkcji. Rezygnacja jest składana w formie pisemnej Przewodniczącemu Rady Nadzorczej oraz do wiadomości pozostałych członków Zarządu.

Zarząd Spółki, pod przewodnictwem Prezesa, zarządza Spółką i reprezentuje ją na zewnątrz. Wszelkie sprawy związane z prowadzeniem Spółki, nie zastrzeżone ustawą albo Statutem Spółki do kompetencji Walnego Zgromadzenia lub Rady Nadzorczej, należą do zakresu

działania Zarządu. Uchwały Zarządu zapadają bezwzględną większością głosów. Zasady i tryb pracy Zarządu Spółki określa Regulamin Zarządu INTERFERIE S.A. z siedzibą w Lubinie.

Do składania oświadczeń woli i podpisywania w imieniu Spółki wymagane jest współdziałanie dwóch członków Zarządu albo jednego członka Zarządu łącznie z prokurentem. Jeżeli Zarząd jest jednoosobowy do składania oświadczeń woli i podpisywania w imieniu Spółki uprawniony jest Prezes Zarządu Spółki.

Decyzje o emisji i wykupie akcji regulują przepisy Kodeksu spółek handlowych. Zarząd Spółki nie posiada uprawnień do podwyższenia kapitału i emisji akcji Spółki na warunkach określonych w przepisach art. 444-446 Kodeksu spółek handlowych.

Szczegółowa informacja na temat wartości wynagrodzeń, nagród lub korzyści osób nadzorujących, jak również zarządzających, znajduje się w części ekonomiczno-finansowej niniejszego sprawozdania oraz w notach finansowych raportu SA-R.

Wszelkie umowy zawarte między emitentem a osobami zarządzającymi, przewidujące rekompensatę w przypadku ich rezygnacji lub zwolnienia z zajmowanego stanowiska bez ważnej przyczyny lub gdy ich odwołanie lub zwolnienie następuje z powodu połączenia emitenta przez przejęcie.

Umowy o pracę zawarte na czas określony z członkami Zarządu przewidują, iż w przypadku rozwiązania umowy za wypowiedzeniem przez pracodawcę przed upływem okresu, na który umowa została zawarta, Spółka zobowiązuje się zapłacić pracownikowi odprawę w wysokości trzykrotnego wynagrodzenia stałego, należnego w ostatnim miesiącu poprzedzającym rozwiązanie umowy,

Przyznanie powyższej odprawy uzależnione jest od spełnienia warunku posiadania bezpośrednio poprzedzającego odwołanie i nieprzerwanego, co najmniej rocznego okresu zatrudnienia na stanowisku członka Zarządu w Spółce.

Odprawa nie przysługuje, jeżeli przyczyną rozwiązania umowy jest m.in. wypowiedzenie przez pracodawcę w związku z rezygnacją przez pracownika z funkcji członka Zarządu Spółki.

1.3. ORGANIZACJA SPÓŁKI.

Podstawowym, wewnętrznym aktem normatywnym określającym strukturę organizacyjną Spółki, zasady działania Biura Zarządu i jednostek eksploatacyjnych Spółki, zakresy obowiązków i odpowiedzialności członków Zarządu oraz pracowników pełniących funkcje kierownicze i samodzielne w Spółce jest Regulamin organizacyjny INTERFERIE S.A. z siedzibą w Lubinie.

W skład przedsiębiorstwa Spółki wchodzi Biuro Zarządu i jednostki eksploatacyjne.

Biuro Zarządu jest ośrodkiem zarządzania przedsiębiorstwem Spółki i aparatem wykonawczym Zarządu Spółki.

W strukturze Biura Zarządu Spółki występują komórki organizacyjne w formie działów i stanowisk organizacyjnych. Stanowiska organizacyjne mogą funkcjonować jako samodzielne lub wchodzić w skład działów.

Jednostka eksploatacyjna jest podstawową jednostką gospodarczą Spółki dysponującą wydzielonymi środkami trwałymi i obrotowymi w zależności od przeznaczenia, rodzaju i wielkości zadań gospodarczych. W jednostkach eksploatacyjnych Spółki prowadzona jest działalność operacyjna w zakresie wynikającym z przedmiotu działalności Spółki na ściśle określonym obszarze geograficznym, z wyłączeniem zakresu zastrzeżonego do realizacji przez Biuro Zarządu Spółki.

Jednostki eksploatacyjne Spółki występują w postaci ośrodków sanatoryjno-wypoczynkowych, ośrodków wypoczynkowo-sanatoryjnych, domów wypoczynkowych, ośrodków kolonijnych, hoteli i biur turystycznych.

Jednostki eksploatacyjne INTERFERIE S.A. w roku obrotowym 2009 stanowią:

1. Ośrodek Sanatoryjno-Wypoczynkowy **BARBARKA** w Świnoujściu
2. Ośrodek Sanatoryjno-Wypoczynkowy **BARBARKA II** w Świnoujściu
3. Ośrodek Sanatoryjno-Wypoczynkowy **CHALKOZYN** w Kołobrzegu
4. Ośrodek Wypoczynkowo-Sanatoryjny **CECHSZTYN** w Ustroniu Morskim
jednostką zintegrowaną z OWS **CECHSZTYN** jest:
Ośrodek Wypoczynkowo-Sanatoryjny **CECHSZTYN II** w Ustroniu Morskim

5. Ośrodek Sanatoryjno-Wypoczynkowy **ARGENTYT** w Dąbkach
6. Hotel Górski **MALACHIT** w Świeradowie Zdroju
7. Hotel **BORNIT** w Szklarskiej Porębie
8. Hotel **INTERFERIE** w Głogowie
9. Hotel **INTERFERIE** w Lubinie
10. Biuro Turystyczne **INTERFERIE** w Lubinie

W roku obrotowym 2009 nie miały miejsca istotne zmiany w podstawowych zasadach zarządzania przedsiębiorstwem emitenta.

1.1.ZATRUDNIENIE I WYNAGRODZENIA

Przeciętne zatrudnienie w Spółce w 2009 roku (łącznie z osobami korzystającymi z urlopów wychowawczych) wyniosło 354 osoby.

W Spółce nie funkcjonują wynagrodzenia, korzyści, nagrody wynikające z programów motywacyjnych lub premiowych opartych na kapitale Spółki, w tym programów opartych na obligacjach z prawem pierwszeństwa, zamiennych, warrantach subskrypcyjnych.

1.1.INTERFERIE S.A. na Gieldzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.

W roku 2009 Spółka przekazała następujące raporty bieżące:

Numer Raportu bieżącego	Data	Temat
1/2009	05.01.2009	Wykaz informacji podanych do wiadomości publicznej w roku 2008
2/2009	05.01.2009	Informacja o niestosowaniu zasady zawartej w "Dobrych Praktykach Spółek Notowanych na GPW"
3/2009	12.01.2009	Informacja o wartości ważniejszych umów zawartych na rok 2009 w ośrodkach INTERFERIE S.A.
4/2009	13.01.2009	Terminy publikacji raportów okresowych w roku 2009
5/2009	11.02.2009	Informacja Zarządu Interferie S.A. w sprawie stosowania zasad określonych w „Dobrych Praktykach Spółek Notowanych na GPW”
6/2009	26.02.2009	Zmiana terminu publikacji raportu rocznego za 2008 rok
7/2009	04.03.2009	Zwyczajne Walne Zgromadzenie - termin i porządek obrad
8/2009	04.03.2009	Informacja o zwiększeniu posiadanego udziału ponad 10% ogólnej liczby głosów o więcej niż 2%
9/2009	15.03.2009	Projekty Uchwał na Zwyczajne Walne Zgromadzenie
10/2009	16.03.2009	Rekomendacja Zarządu dotycząca podziału zysku netto za 2008 rok
11/2009	17.03.2009	Wyniki Spółki po 2 miesiącach 2009 roku
12/2009	17.03.2009	Aktualizacja terminów publikacji raportów okresowych w 2009 roku
13/2009	31.03.2009	Treść uchwał podjętych przez Zwyczajne Walne Zgromadzenie INTERFERIE S.A. w dniu 31 marca 2009 r.
14/2009	31.03.2009	Wykaz akcjonariuszy posiadających co najmniej 5 % głosów na Zwyczajnym Walnym Zgromadzeniu w dniu 31.03.2009 r.
15/2009	31.03.2009	Zawarcie umowy znaczącej
16/2009	01.04.2009	Powołanie Zarządu na nową kadencję

17/2009	01.04.2009	Nabycie akcji Spółki
18/2009	02.04.2009	Informacje dotyczące Wiceprezesa Zarządu powołanego do składu Zarządu Spółki przez Radę Nadzorczą INTERFERIE S.A. na posiedzeniu w dniu 31.03.2009 r.
19/2009	12.05.2009	Wybór podmiotu odpowiedzialnego za przygotowanie projektu architektonicznego hotelu w Świnoujściu
20/2009	19.05.2009	Podpisanie umowy na prace projektowe hotelu w Świnoujściu
21/2009	27.05.2009	Podpisanie aneksów do umowy znaczącej
22/2009	16.06.2009	Wybór audytora do przeprowadzenia badania sprawozdania finansowego INTERFERIE S.A. za rok obrotowy 2009
23/2009	02.07.2009	Aktualizacja terminów publikacji raportów okresowych w 2009 roku
24/2009	28.08.2009	Wyniki Spółki w miesiącu lipcu 2009
25/2009	28.08.2009	Powołanie Komitetu Audytu w ramach struktur Rady Nadzorczej INTERFERIE S.A.
26/2009	21.09.2009	Wyniki Spółki w miesiącu sierpniu 2009
27/2009	20.10.2009	Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie - termin i porządek obrad
28/2009	20.10.2009	Projekty Uchwał na Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie
29/2009	20.10.2009	Informacja Zarządu Interferie S.A. w sprawie stosowania zasad określonych w „Dobrych Praktykach Spółek Notowanych na GPW”
30/2009	28.10.2009	Podpisanie umowy na wykonywanie czynności zastępstwa inwestycyjnego
31/2009	13.11.2009	Rezygnacja członka Rady Nadzorczej
32/2009	17.11.2009	Treść Uchwał podjętych przez Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie w dniu 17.11.2009 r.
33/2009	17.11.2009	Zmiany w składzie Rady Nadzorczej INTERFERIE S.A.
34/2009	17.11.2009	Wykaz akcjonariuszy posiadających co najmniej 5 % głosów na Nadzwyczajnym Walnym Zgromadzeniu w dniu 17.11.2009 r.
35/2009	21.11.2009	Informacja na temat członków Rady Nadzorczej powołanych przez Walne Zgromadzenie INTERFERIE S.A. w dniu 17.11.2009 r.
36/2009	16.12.2009	Informacja o decyzjach Rady Nadzorczej Spółki z dnia 15.12.2009 r.

Raporty okresowe przekazane w roku 2009:

Nazwa raportu okresowego	Data
Raport kwartalny za IV kwartał 2008 r.	09.02.2009
Raport roczny SA-R 2008	10.03.2009
Raport kwartalny za I kwartał 2009 r.	29.04.2009
Raport kwartalny za II kwartał 2009 r.	01.08.2009
Raport półroczny SA-P 2009	13.08.2009
Raport kwartalny za III kwartał 2009 r.	02.11.2009

Po dniu bilansowym Spółka opublikowała następujące raporty bieżące:

Numer Raportu bieżącego	Data	Temat
1/2009	9.01.2009	Wykaz informacji podanych do wiadomości publicznej w roku 2009
2/2009	18.01.2009	Prognoza wyników finansowych Spółki za rok 2009
3/2009	23.01.2009	Terminy publikacji raportów okresowych w roku 2010
4/2009	27.01.2009	Korekta Raportu bieżącego nr 2/2010 z dnia 18.01.2010 roku
5/2009	02.02.2009	Utworzenie spółki pod firmą INTERFERIE Medical Spa Sp. z o.o. i objęcie w niej udziałów.
SA-Q	8.02.2009	Raport kwartalny za IV kwartał 2009

Kształtowanie się kursu Spółki w roku 2009



Kształtowanie się kursu Spółki od debiutu Spółki na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie S.A.



INTERFERIE S.A.. zakwalifikowane zostały do **Programu Wspierania Płynności**. Spółka prowadzi sekcję „relacji inwestorskich” na stronie www.gpwinfostrefa.pl . Spółka uruchomiła stronę dedykowaną „relacjom inwestorskim” – zgodną z wypracowanym przez GPW „modelowym serwisem relacji inwestorskich” (www.gielda.interferie.pl). W lutym 2009 roku uruchomiona została strona „relacji inwestorskich w języku angielskim. W dniu 28 sierpnia 2009 r. Rada Nadzorcza Spółki w ramach swojej struktury powołała Komitet Audytu. Tym samym INTERFERIE S.A. , stosownie do postanowień określonych w §29 ust. 3 Regulaminu Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. poprzez powołanie Komitetu Audytu stosuje zasadę ładu korporacyjnego, o której mowa w części III pkt 7 Dobrych Praktyk Spółek Notowanych na GPW, przyjętych Uchwałą nr 12/1170/2007 Rady Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie S.A. w dniu 4 lipca 2007 r.

W zakresie spełniania kryteriów określonych w punkcie 7, zdanie drugie, części III „Dobrych Praktyk Spółek Notowanych na GPW” tj. niezależności od spółki i podmiotów pozostających w istotnym powiązaniu ze spółką i posiadania kompetencji w dziedzinie rachunkowości i finansów - Zarząd INTERFERIE S.A. informuje, że członek Komitetu Audytu posiadający

kompetencje w dziedzinie rachunkowości i finansów nie spełnia wymogów dotyczących niezależności. Zarząd INTERFERIE S.A. informuje, że powołany Komitet Audytu spełnia kryteria wynikające z brzmienia art. 86 ustawy z dnia 7 maja 2009 roku o biegłych rewidentach i ich samorządzie, podmiotach uprawnionych do badania sprawozdań finansowych oraz o nadzorze publicznym (Dz. U. nr 77 z 2009 roku, poz. 649).

Zagadnienia związane z Dobrymi Praktykami Spółek Notowanych na GPW są zamieszczone w odrębnym dokumencie.



2009

PROMOCJA, REKLAMA
PODSTAWOWE PRODUKTY SPÓŁKI

W roku 2009 głównym celem działań marketingowych było możliwie jak największe dostosowanie oferowanego przez Spółkę produktu do wymagań klienta oraz pozyskiwanie nowych rynków zbytu w krajach Unii Europejskiej. Wystawienie standów firmowych na najważniejszych Międzynarodowych Targach Turystycznych za granicą: Berlin, Drezno, Lipsk. Są to targi, które cieszą się zainteresowaniem tak klientów indywidualnych, jak i biur podróży. Uczestnictwo w największych imprezach turystycznych w Europie pomaga w utrzymaniu dobrej marki oraz stwarza możliwość pozyskiwania coraz to nowszych rynków oraz kontrahentów. Poprzez szerzenie rozpoznawalności marki naszej Spółki staliśmy się bardziej popularni wśród klientów. Jesteśmy kojarzeni jako firma specjalizująca się w organizacji wczasów zdrowotnych, pobytów profilaktyczno – leczniczych oraz wypoczynku rodzinnego. Poprzez liczne inwestycje, systematyczne podnoszenie standardów naszych obiektów oraz zakup nowoczesnych urządzeń do bazy zabiegowej oferta Jednostek INTERFERIE S.A. jest w stanie zaspokoić oczekiwania wszystkich klientów, w tym wymagającego klienta z Europy Zachodniej.

Obsługa strony internetowej www.interferie.pl jest najistotniejszym z działań w dzisiejszym marketingu, określanym jako e-marketing, który jest narzędziem działającym szybko, kompleksowo i docierającym do największego grona odbiorców. Dlatego też inwestowanie w Internet jest bardzo ważne. Z myślą o Klientach zagranicznych INTERFERIE S.A. uruchomiło portal sprzedaży on-line www.interferie.eu ułatwiający oraz przyspieszający rezerwację pakietów kuracyjno-zdrowotnych w obiektach należących do Spółki. Dzięki uruchomieniu strony internetowej INTERFERIE mogą dotrzeć także do odbiorców indywidualnych. Portal www.interferie.eu został zaprojektowany w taki sposób aby bez problemu mogły poruszać się po nim osoby nie tylko biegle poruszające się po wirtualnym świecie ale również osoby nie mające codziennego kontaktu z komputerem czy Internetem. Strony INTERFERIE S.A. są nowoczesne i spełniają najwyższe parametry techniczne. Elementem, który jest niezbędny do tego by potencjalny klient odnalazł naszą stronę www jest jej pozycjonowanie. Dzisiejsze trendy najskuteczniejszego pozycjonowania stron to działanie przez linki sponsorowane na głównych polskich i zagranicznych portalach internetowych, z naciskiem na portale branżowe promujące turystykę zdrowotną, rehabilitacyjną i wellnesową. Dlatego też w roku 2009 została wykupiona usługa pozycjonowania w portalu www.onet.pl. Przez cały okres reklamowania się nasze obiekty były na pierwszych miejscach w wynikach wyszukiwania (po wpisaniu nazwy miejscowości, w której znajdują się nasze ośrodki).

W roku 2009 Spółka wydała profesjonalnie przygotowane foldery reklamowe w nowej szacie graficznej w dwóch wersjach językowych: polskim, niemieckim. W związku z nieustanną modernizacją oraz podnoszeniem standardu obiektów należących do Spółki drukowane są foldery pokazujące aktualny wygląd ośrodków oraz opis oferowanych w nich atrakcji. Podtrzymany został system wzajemnej promocji polegający na dystrybucji wszystkich folderów przez każdy z obiektów. Spotkał się on z dużym zainteresowaniem a goście bardzo chętnie kompletują całościową informację o naszej Spółce. Wiąże się to z podniesieniem nakładów dodruków, dlatego, iż dużo większa w tym przypadku jest dystrybucja wśród klientów indywidualnych.

Gadżety promocyjne są nieodzownym elementem w promocji i reklamie Firmy. Motywem przewodnim dla wszystkich gadżetów było używanie logo, które budowało pozycję znajomości marki INTERFERIE S.A., jak również internetowe tło naszego logo, czyli uświadamianie treści logo w odniesieniu do strony www.interferie.pl.

W ramach promocji marki i przedstawienia dobrego wizerunku firmy, Spółka INTERFERIE podpisała kolejną umowę sponsorską z SSA Zagłębie Lubin na sponsoring drużyny piłki nożnej obejmującą sezon 2009/2010. Fakt ten daje bardzo duże możliwości na zaistnienie nazwy Spółki w mediach, prasie oraz największych portalach internetowych. Logo i nazwa Spółki jest elementem występującym na bannerach głównych Stadionu Dialog Arena w najbardziej wyeksponowanym miejscu, ponadto podczas relacji telewizyjnych ze spotkań, bannery z nazwą i logo są umieszczane w widocznych dla kamer miejscach, co powoduje, iż marka dociera do dużej rzeszy widzów i kibiców.

Ponadto kontynuowano współpracę z 14 zakładami pracy należącymi do KGHM. Umieszczone tam gabloty informacyjne, w których co dwa tygodnie były zamieszczane nie tylko najnowsze oferty last minute ośrodków Spółki, ale również wczasów zagranicznych, które

można zakupić w Biurze Turystycznym INTERFERIE. Są dobrą możliwością pokazania szerokiej gamy usług świadczonych przez INTERFERIE S.A., a także jest to jedna z form bezpośredniego dotarcia do klientów indywidualnych, gdyż gabloty są zamontowane w strategicznych i często uczęszczanych punktach zakładów. Codziennie zapoznają się z nimi setki osób.

2.1. RYNKI ZBYTU

1. Rynek usług pobytowo – zdrowotnych

Niemcy są krajem, w którym wg prognoz na najbliższe lata nastąpi stabilizacja zapotrzebowania na wyjazdy turystyczne związane z leczeniami, trwające dłużej niż 7 nocy. Dodatkowym elementem stymulującym ten wzrost jest ograniczenie zakresu finansowania przez niemieckie kasy chorych usług sanatoryjnych, co powoduje stały rozwój wyjazdów zagranicznych ukierunkowanych na wysokiej jakości produkty turystyki zdrowotnej realizowanych po rozsądnych cenach.

2. Rynek lokalny – kontrahenci z holdingu miedziowego

Spółka INTERFERIE w roku 2009 kontynuowała kompleksową obsługę akcji socjalnej wszystkich spółek i zakładów należących do holdingu KGHM Polska Miedź S.A. Położono szczególny nacisk na akcje zima i lato 2009 (zimowiska + kolonie), które stanowią największą część pozyskiwanych zleceń na usługi turystyczne miedziowego holdingu. Z pośród najistotniejszych działań zmierzających do stabilizacji współpracy z partnerami z KGHM Polska Miedź S.A. jest oferowanie coraz to bardziej atrakcyjnych lokalizacji w kraju, za granicą i bogatego, niestandardowego programu pobytu. Były one prowadzone poprzez uatrakcyjnianie imprez dla dzieci

i młodzieży o nowe programy oraz podnoszenie jakości imprez pod względem standardu bazy noclegowej i zaplecza obiektów wypoczynkowych.

3. Rynek szkoleniowo konferencyjny i incentive

Najważniejszymi klientami dla Spółki z tego segmentu są instytucje i przedsiębiorstwa pochodzące geograficznie z centralnej i zachodniej Polski. Ten typ usług jest związany z pobytami dużych grup, co nawet przy stosunkowo krótkich pobytach ma znaczący wpływ na wykorzystanie potencjału noclegowego i gastronomicznego Spółki.

4. Pobyty wczasowe

Głównym rynkiem zbytu produktów wczasowych realizowanych w obiektach Spółki jest teren Zachodniej i Centralnej Polski. W czasie wysokiego sezonu, czyli podczas ferii i w okresie wakacyjnym sprzedawane są głównie produkty oparte o pobyt 7- lub 14- dniowy, natomiast poza wysokim sezonem wczasowym podstawą turystyki indywidualnej i rodzinnej są pobyty weekendowe. Oferta kierowana jest głównie w dużej mierze do pracowników holdingu KGHM różnymi kanałami promocyjnymi i sprzedawana zarówno bezpośrednio przez ośrodki jak i przez Biuro Turystyczne Spółki.

5. Rynek wschodni

Ze względu na wzrastającą atrakcyjność naszych obiektów zlokalizowanych na terenie Sudetów działania marketingowe na rynku wschodnim skoncentrowane są na sprzedaży pobytów narciarskich 7- lub 14- dniowych, w obiektach górskich w okresie Sylwestra oraz prawosławnych Świąt Bożego Narodzenia (I tydzień stycznia).

6. Rynek niemiecki

Niemalże 96 % ogółu obcokrajowców korzystających z usług i produktów hotelarsko-gastronomicznych oferowanych przez INTERFERIE S.A. to turyści z Niemiec. W związku z tym bardzo ważnym elementem polityki marketingowej w 2008 roku była promocja Spółki na rynku niemieckim. Poprzez liczne działania marketingowe: uczestnictwo w targach i giełdach turystycznych: Lipsk, Drezno, Berlin oraz reklamę w niemieckich mediach od lat regularnie zwiększa się ilość niemieckich turystów korzystających z naszej oferty.

2.2 INFORMACJE O PODSTAWOWYCH PRODUKTACH, TOWARACH I USŁUGACH.

INFORMACJA O RYNKACH ZBYTU.

Głównym przedmiotem działalności Spółki jest sprzedaż usług turystycznych na rzecz turystów krajowych i zagranicznych. Usługi te są realizowane przede wszystkim przez ośrodki położone nad Morzem Bałtyckim i w Sudetach.

Spółka aktualnie realizuje:

- usługi turystyczno-wypoczynkowe,
- usługi sanatoryjno-lecznicze,
- usługi hotelowe,
- usługi w zakresie organizacji kursów szkoleniowych, konferencji, sympozjów, przyjęć okolicznościowych itp.,
- pośrednictwo w sprzedaży usług turystycznych - realizowane przez Biuro Turystyczne INTERFERIE.

Usługi realizowane przez Biuro Turystyczne INTERFERIE w Lubinie to:

- rezerwacja hoteli,
- pośrednictwo wizowe,
- ubezpieczenia turystyczne,
- usługi wypoczynku dzieci i młodzieży,
- pośrednictwo w sprzedaży biletów lotniczych.

Biuro Turystyczne INTERFERIE świadczy usługi zarówno na rzecz posiadanej przez Spółkę bazy noclegowej, jak również na rzecz innych gestorów.

Do zakresu usług sanatoryjno – leczniczych należą pobyty wypoczynkowe połączone z rehabilitacją i leczeniem. Realizowane są zarówno przez nadmorskie ośrodki wczasowe (OSW „Barbarka” w Świnoujściu, OSW „Argentyt” w Dąbkach o statusie NZOZ, OSW „Chalkozyn” w Kołobrzegu i OWS „Cechsztyń” w Ustroniu Morskim), jak również przez Hotel Górski „Malachit” w Świeradowie Zdrój. Obiekty te dysponują wysoko wykwalifikowanym personelem medycznym oraz bogato wyposażoną bazą zabiegową. Usługi te skierowane są przede wszystkim do osób starszych przyjeżdżających korzystać z naszych usług w głównej mierze z Niemiec. W mniejszym zakresie usługi tego typu realizowane są również na rzecz Narodowego Funduszu Zdrowia.

W zakresie usług turystyczno-wypoczynkowych są oferowane m.in.:

- pobyty weekendowe,
- wczasy rodzinne.

Usługi te są realizowane przede wszystkim przez nadmorskie ośrodki wczasowe i w mniejszym zakresie przez hotele górskie. W sezonie turystycznym INTERFERIE oferują wczasy rodzinne, a poza okresem sezonu - pobyty weekendowe.

W ramach usług wypoczynku dzieci i młodzieży organizowane są:

- kolonie,
- zimowiska,
- zielone szkoły,
- wycieczki turystyczne.

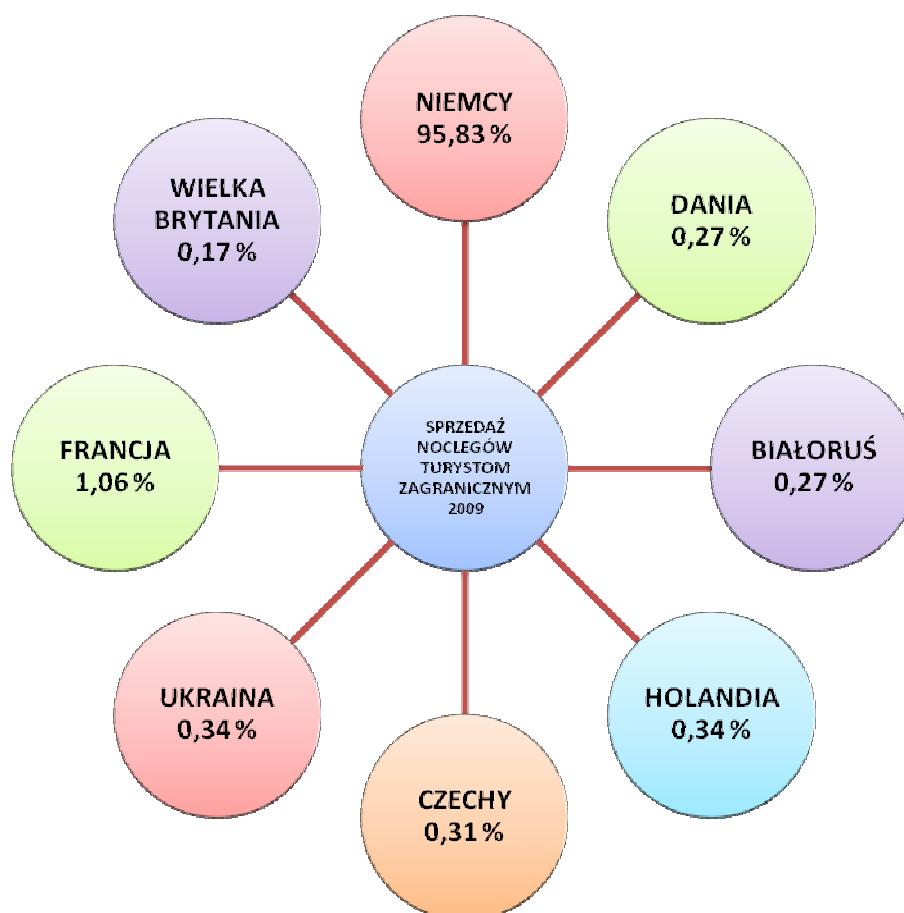
Głównym odbiorcą tego typu usług są spółki i oddziały z Grupy Kapitałowej KGHM POLSKA MIEDŹ S.A. Usługi te realizowane są w przeważającej części w obiektach innych gestorów, jak również w bazie własnej (obiekty: OSW „Chalkozyn” w Kołobrzegu oraz Hotel Górski „Malachit” w Świeradowie Zdroju). Usługi hotelowe oferowane są przez hotele miejskie Spółki: Usługi Hotelarskie „INTERFERIE” w Głogowie oraz Hotel „INTERFERIE” w Lubinie. Z usług takich w głównej mierze korzystają uczestnicy kursów i konferencji, jak również pracownicy sezonowi. Dodatkowo obydwie hotele w znacznej części pełnią funkcję hoteli robotniczych i rodzinnych (wynajem mieszkań).

Usługi w zakresie organizacji kursów szkoleniowych, konferencji, sympozjów, przyjęć okolicznościowych realizowane są przez hotele górskie (Hotel Górski „Malachit” w Świeradowie Zdrój oraz Hotel „Bornit” w Szklarskiej Porębie). Związane jest to z posiadaniem przez te jednostki zapleczem do organizacji szkoleń (wyposażone w sprzęt multimedialny sale wykładowe). Spółka nie jest uzależniona od jednego lub więcej dostawców. INTERFERIE S.A. wchodzi w skład Grupy Kapitałowej KGHM Polska Miedź S.A. w Lubinie. Sprzedaż usług na

rzecz Grupy Kapitałowej KGHM Polska Miedź S.A. w Lubinie za 12 miesięcy 2009 r. wyniosła 4 732 tys. zł, co stanowi 14,3% ogólnej sprzedaży Spółki.

Liczba sprzedanych noclegów w latach 2008-2009.

L.p.	Wyszczególnienie	2008	2009	% udział 2008	% udział 2009
1.	Polacy	299.747	350.465	72 %	78 %
2.	Obcokrajowcy	116.597	100.570	28 %	22 %
	RAZEM	416.344	451.035		



Podział turystów zagranicznych według grup krajów, oraz procentowa sprzedaż noclegów 8 państw, dla których obłożenie było największe w Hotelach Spółki INTERFERIE w 2009 r.

W 2009 roku ogólnie do Polski przybyło o 11% mniej turystów w porównaniu z rokiem ubiegłym. Według skorygowanych prognoz Instytutu Turystyki, ogólna liczba przyjazdów turystów po spadku do 13 mln w 2008 roku, ponownie spadła do 11,8 mln w 2009 roku, następnie powinna powoli rosnąć do poziomu około 13,2 i 13,3 mln w latach 2012 i 2013. Stabilizacji liczby przyjazdów turystów można oczekiwać z Niemiec, po spadku w 2008 i 2009 roku. Pomimo tego faktu, najliczniejszą grupą wśród turystów zagranicznych odwiedzających obiekty Spółki, od przynajmniej 9 lat stanowią nasi sąsiedzi za Odry, ich przyjazdy stanowiły

95,83% ogólnej liczby sprzedaży noclegów turystom zagranicznym. Głównym zainteresowaniem przyjazdu Niemców do ośrodków Interferie, szczególnie nadmorskich są usługi sanatoryjno-wypoczynkowe. Jednym z czynników, który kształtuje popyt na rynku turystyczno-hotelarskim jest optymalna cena pobytu jaką są skłonni zapłacić nasi sąsiedzi. Oprócz turystów z krajów Unii Europejskiej, obiekty należące do INTERFERIE S.A. odwiedzili także nasi sąsiedzi zza wschodniej granicy: Ukraińcy stanowiący 0,34 % oraz Białorusini 0,27 %. Jednak po wejściu Polski do strefy Schengen 21 grudnia 2007r. wymiana turystyczna z naszymi wschodnimi sąsiadami może mocno ucierpieć. Zgodnie z obowiązującym prawem na terenie Schengen zostały wprowadzone w życie ostrzejsze przepisy wydawania wiz krótko i długoterminowych, a w następstwie tego należy spodziewać się wyższych stawek cen za wizy.

Struktura przychodów w rozbiciu na poszczególne usługi i towary.

L.p.	Rodzaje przychodów	2008		2009	
		w tys. zł	Struktura %	w tys. zł	Struktura %
1.	SPRZEDAŻ USŁUG OGÓŁEM	34 644	92,30%	40 591	94,31%
	- usługi związane z wypoczynkiem	15 914	42,40%	15 332	35,62%
	- usługi sanatoryjne	6 247	16,60%	9 126	21,20%
	- wypoczynek dzieci i młodzieży	2 991	8,00%	3 319	7,71%
	- wypożyczanie sprzętu, wynajem pomieszczeń	335	0,90%	696	1,62%
	- usługi hotelowe	7 499	20,00%	11 135	25,87%
	- pozostałe usługi	1 658	4,40%	983	2,28%
2.	SPRZEDAŻ TOWARÓW	2 909	7,70%	2 450	5,69%
3.	SPRZEDAŻ USŁUG I TOWARÓW	37 553	100,00%	43 041	100,00%

L.p.	Rodzaje przychodów	2008		2009	
		w tys. zł	Struktura %	w tys. zł	Struktura %
	SPRZEDAŻ USŁUG I TOWARÓW OGÓŁEM	37 553	100,00%	40 591	100,00%
1.	Sprzedaż EKSPORTOWA	6 280	16,70%	10 304	25,38%
2.	Sprzedaż KRAJOWA	31 273	83,30%	30 287	74,62%



2009

SYTUACJA
EKONOMICZNO-FINANSOWA SPÓŁKI

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. zł		w tys. EUR	
	4 kwartały narastająco/2009	4 kwartały narastająco/2008	4 kwartały narastająco/2009	4 kwartały narastająco/2008
	okres od 01-01-2009 do 31-12-2009	okres od 01-01-2008 do 31-12-2008	okres od 01-01-2009 do 31-12-2009	okres od 01-01-2008 do 31-12-2008
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	43 041	37 553	9 916	10 632
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	3 985	1 659	918	470
III. Zysk (strata) brutto	3 691	1 147	850	325
IV. Zysk (strata) netto	2 891	817	666	231
V. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	8 176	1 848	1 884	523
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-5 807	-5 338	-1 338	-1 511
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-2 156	3 178	-497	900
VIII. Przepływy pieniężne netto, razem	213	-312	49	-88
IX. Aktywa razem	110 784	107 406	26 966	25 742
X. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	15 221	14 734	3 705	3 531
XI. Zobowiązania długoterminowe	5 677	6 959	1 382	1 669
XII. Zobowiązania krótkoterminowe	6 169	5 349	1 502	1 283
XIII. Kapitał własny	95 563	92 672	23 262	22 211
XIV. Kapitał zakładowy	72 821	72 821	17 726	17 453
XV. Liczba akcji (w szt.)	14 564 200	14 564 200	14 564 200	14 564 200
XVI. Zysk (strata) netto na jedną akcję zwykłą (w zł / EUR)	0,20	0,06	0,05	0,02
XVII. Rozwodniony zysk (strata) netto na jedną akcję zwykłą (w zł / EUR)				
XVIII. Wartość księgową na jedną akcję (w zł / EUR)	6,56	6,36	1,60	1,53
XIX. Rozwodniona wartość księgową na jedną akcję (w zł / EUR)				
XX. Zadeklarowana lub wypłacona dywidenda na jedną akcję (w zł / EUR)				

Czynniki makroekonomiczne

Wzrost gospodarczy. Poziom i dynamika wzrostu PKB jest podstawowym czynnikiem kształtującym popyt w sektorze turystyczno – hotelarskim. Według wstępnych prognoz Ministerstwa Finansów wzrost produktu krajowego brutto w trzecim kwartale 2009 roku wyniósł ok. 1,0% przy 5,0% wzroście rok temu (biznes.onet.pl „MF szacuje, że wzrost PKB w III kw. wyniósł ok. 1 proc.” z 8 października 2009 r.).

Zgodnie z danymi GUS, PKB w III kw. br. wzrósł realnie o 1,7% r/r, co po oczyszczeniu z wpływu czynników sezonowych dało 0,5% wzrostu kw/kw. Wynik ten wpisuje się w tendencje w regionie, gdzie większość krajów notuje kwartalne wzrosty PKB. Struktura wzrostu nie uległa istotnym zmianom w porównaniu z poprzednim kwartałem i wciąż pozostaje niekorzystna z punktu widzenia finansów publicznych. W III kw. br. wzrost gospodarczy podtrzymywany był przede wszystkim przez konsumpcję, na którą jednak negatywnie wpływa sytuacja na rynku pracy. Dynamiczne, dwucyfrowe wzrosty inwestycji publicznych w dalszym ciągu pomagają. Także równoważyć ograniczenie nowych inwestycji w sektorze prywatnym. Z kolei stabilizacja zapasów w III kw. (spadek tylko o ok. 300 mln. złotych) może sygnalizować punkt zwrotny w cyklu zapasów, który przez ostatnie kilka kwartałów miał silny negatywny wpływ na wzrost PKB. Po czterech kwartałach spadków, zanotowano także pierwsze wzrosty obrotów handlowych. Szybsze tempo wzrostu importu niż eksportu, może jednak ograniczyć skalę pozytywnego wpływu handlu zagranicznego na wzrost PKB (dane ministerstwa Finansów).

Według oszacowań Instytutu Turystyki w trzech kwartałach 2009 roku było:

- ok. 29,5 mln wyjazdów Polaków za granicę (o jedną czwartą mniej niż w trzech kwartałach 2008 r.)
- 40,74 mln przyjazdów cudzoziemców (o 13% mniej niż w 2008 r.).

Liczbę przyjazdów turystów w tym czasie szacuje się na blisko 9,1 mln (o 11% mniej).

Według danych GUS. Liczba cudzoziemców w bazie noclegowej w ciągu dziewięciu miesięcy 2009 r. spadła o 7%, zaś liczba noclegów o 8%. Tendencje spadkowe zatrzymały się

w trzecim kwartale: ogólna liczba turystów zagranicznych, jak i liczba gości w komercyjnej bazie noclegowej nie odbiegała od poziomu z 2009 roku.

W październiku i listopadzie 2009 liczba turystów zagranicznych w bazie noclegowej wzrosła (w porównaniu z tym samym okresem 2008 r.) o 4%, a liczba noclegów wzrosła o 3%. Istotny spadek liczby korzystających i noclegów zanotowano w przypadku Rosji, Ukrainy, Łotwy i Irlandii.

Na podstawie wstępnych wyników pomiarów Instytutu Turystyki w 2009 roku w ciągu całego roku było prawie 54 mln przyjazdów cudzoziemców (o 10% mniej niż 2008 r.), w tym blisko 11,8 mln turystów (o 8% mniej).

W pierwszym kwartale 2009 roku spadek liczby przyjazdów określony został przez Instytut turystyki na 10%, w tym turystów na 19%. W drugim kwartale spadki wyniosły, odpowiednio: 12 i 13%, a zaś w trzecim - 16 i 3%. Mając na względzie zaobserwowane tendencje i spowodowane epidemią grypy załamanie ruchu na granicy wschodniej (zwłaszcza z Ukrainą) Instytut Turystyki przewiduje, że w czwartym kwartale zmiany liczby przyjazdów wyniosą +1% (ogółem) i -4% (turyści).

Informacje o umowach znaczących dla działalności gospodarczej, w tym znanych Spółce umowach zawartych pomiędzy akcjonariuszami oraz umowach ubezpieczenia, współpracy i kooperacji zawartych w 2009 r.

Umowy znaczące dla działalności gospodarczej

Zarząd INTERFERIE S.A. w dniu 24.03.2009 r. roku podpisał z BRE Bank Spółkę Akcyjną z siedzibą w Warszawie przy ulicy Senatorskiej 18, Oddział Korporacyjny Wrocław, ul. Strzegomska 2-4, 53-611 Wrocław wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy XII Wydział Gospodarczy pod nr KRS 0000025237 Aneks nr 4 do umowy kredytowej o kredyt w rachunku bieżącym.

Przedmiotem umowy kredytowej jest udzielenie przez BRE Bank Spółkę Akcyjną z siedzibą w Warszawie kredytu w rachunku bieżącym, w wysokości 4 000 000 PLN (słownie: cztery miliony złotych). Kredyt zostaje udzielony na finansowanie bieżącej działalności INTERFERIE S.A. Zabezpieczenie spłaty należności Banku stanowi: hipoteka kaucyjna do kwoty 6.600.000,-PLN (słownie sześć milionów sześćset tysięcy złotych) na będącej w użytkowaniu wieczystym Kredytobiorcy nieruchomości ziemskiej, położonej przy ul. Mickiewicza 21 w Szklarskiej Porębie, składającej się z działek nr 30 i 38, o powierzchni 1,8036 ha oraz położonych na działkach budynkach (Hotel Bornit) będących własnością Kredytobiorcy i stanowiących odrębną własność nieruchomości, dla której w Sadzie Rejonowym w Jeleniej Górze prowadzona jest księga wieczysta nr JG1J/00037334/6. Umowa nie odbiega od warunków powszechnie stosowanych dla tego typu umów. Powyższa umowa jest kolejną umową zawartą pomiędzy INTERFERIE S.A. a BRE Bank Spółkę Akcyjną z siedzibą w Warszawie. W okresie ostatnich 12 miesięcy INTERFERIE S.A. podpisały z BRE Bank Spółkę Akcyjną z siedzibą w Warszawie umowy kredytowe, których łączna wartość spełnia kryterium znaczącej umowy rozumieniu § 2 ust. 44) w związku z §9 ust. 8 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. z 2009 r. Nr 33 poz. 259) Kryterium uznania umowy za znaczącą jest wartość kapitałów własnych INTERFERIE S.A.

Poprzednie umowy łączące INTERFERIE S.A. i BRE Bank Spółkę Akcyjną z siedzibą w Warszawie: umowa kredytowa o kredyt inwestycyjny dewizowy w wysokości 1.770.000 EUR (słownie: jeden milion siedemset siedemdziesiąt tysięcy euro), zawarta w dniu 14.05.2008 rok, o której Spółka informowała Raportem bieżącym nr 15/2008 z dnia 28.05.2008 r.

Zarząd INTERFERIE S.A. w dniu 26.05.2009 r. r. podpisał aneksy do umowy z firmą PRO-EST spółka jawna z siedzibą w Kamieniu Pomorskim, której przedmiotem jest obsługa klientów w ośrodkach wypoczynkowych Spółki w tym: Chalkozyn w Kołobrzegu, Barbarka w Świnoujściu, Malachit w Świeradowie Zdroju, Cechsztyń w Ustroniu Morskim. Aneksy zostały podpisane do umowy zawartej 14.10.2007 roku, o czym Spółka informowała Raportem bieżącym numer

38/2007 z dnia 15.10.2007 roku, Raportem bieżącym numer 47/2007 z dnia 31.12.2007 roku, Raportem bieżącym nr 13/2008 z dnia 12.04.2008 roku.

Podpisane aneksy obejmują okres 2010-2012. Pobyty, na które zawarto aneksy mają charakter pobytów kuracyjnych połączonych z wypoczynkiem. Wartość przychodów z realizacji podpisanych aneksów szacowana jest na około 5 500 000,00 złotych/rocznie.

Aneksy do umowy nie zawierają zapisów odbiegających od warunków powszechnie stosowanych w tego typu umowach. Kryterium uznania umowy za znaczącą jest fakt, iż przychody uzyskane w wyniku podpisanej umowy stanowią 10 % wartości przychodów ze sprzedaży Spółki za okres ostatnich czterech kwartałów obrotowych.

Umowy zawarte pomiędzy akcjonariuszami

INTERFERIE S.A. nie posiada informacji na temat zawartych w 2009 roku umów pomiędzy akcjonariuszami.

Umowy ubezpieczenia.

1.	Parking przy Hotelu INTERFERIE w Głogowie	Odpowiedzialność cywilna kontraktowa	01.02.2009 – 31.01.2010	200.000 zł	2.660 zł
2.	Działalność agencji turystycznych, pozostała działalność związana z turystyką - terytorium RP	Odpowiedzialność cywilna organizatorów turystyki i pośredników turystycznych	15.01.2009 – 14.01.2010	1.000.000 zł	4.800 zł
3.	Ośrodek: ARGENTYT, BARBARKA, MALACHIT, CECHSZTYN, BORNIT, CHALKOZYN	Odpowiedzialność cywilna podmiotu przyjmującego zamówienia na świadczenia zdrowotne	01.01.2009 – 31.12.2009	1.200.000 zł	4.500 zł
4.	Rzeczowe składniki majątku	Ubezpieczenie mienia od ognia i innych żywiołów, maszyn od uszkodzenia i szkód elektrycznych	01.02.2009 – 31.01.2010	415.000 zł	386 zł
5.	Rzeczowe składniki majątku	Ubezpieczenie mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku	01.02.2009 – 31.01.2010	2.015.000 zł	17.209 zł
6.	Środki trwałe, niskocenny majątek trwały – Ośrodek Chalkozyn	Ubezpieczenie mienia od ognia i innych żywiołów, maszyn od uszkodzenia i szkód elektrycznych	01.02.2009 – 31.01.2010	8.351.114,27 zł	5.727 zł
7.	Środki trwałe, niskocenny majątek trwały – Ośrodek Cechsztyń	Ubezpieczenie mienia od ognia i innych żywiołów, maszyn od uszkodzenia i szkód elektrycznych	01.02.2009 – 31.01.2010	3.732.747,21 zł	2.530 zł
8.	Środki trwałe,	Ubezpieczenie	01.02.2009 –	9.151.694,33 zł	6.089 zł

	niskocenny majątek trwały – Hotel Malachit	mienia od ognia i innych żywiołów, maszyn od uszkodzenia i szkód elektrycznych	31.01.2010		
9.	Środki trwałe, niskocenny majątek trwały – Ośrodek Barbarka	Ubezpieczenie mienia od ognia i innych żywiołów, maszyn od uszkodzenia i szkód elektrycznych	01.02.2009 – 31.01.2010	11.028.042,44zł	6.778 zł
10.	Środki trwałe, niskocenny majątek trwały – Ośrodek Barbarka II	Ubezpieczenie mienia od ognia i innych żywiołów, maszyn od uszkodzenia i szkód elektrycznych	01.02.2009 – 31.01.2010	11.024.015,05zł	6.822 zł
11.	Środki trwałe, niskocenny majątek trwały – Ośrodek Argentyt	Ubezpieczenie mienia od ognia i innych żywiołów, maszyn od uszkodzenia i szkód elektrycznych	01.02.2009 – 31.01.2010	24.457.868,09zł	15.287 zł
12.	Środki trwałe, niskocenny majątek trwały – Hotel INTERFERIE w Głogowie	Ubezpieczenie mienia od ognia i innych żywiołów, maszyn od uszkodzenia i szkód elektrycznych	01.02.2009 – 31.01.2010	2.065.821,01 zł	1.574 zł
13.	Środki trwałe, niskocenny majątek trwały – Hotel INTERFERIE i BZ w Lubinie	Ubezpieczenie mienia od ognia i innych żywiołów, maszyn od uszkodzenia i szkód elektrycznych	01.02.2009 – 31.01.2010	1.565.694,16 zł	993 zł
14.	Środki trwałe, niskocenny majątek trwały – Hotel Bornit	Ubezpieczenie mienia od ognia i innych żywiołów, maszyn od uszkodzenia i szkód elektrycznych	01.02.2009 – 31.01.2010	41.928.991,80zł	25.873 zł
15.	Środki trwałe, niskocenny majątek trwały – Biuro Turystyczne w Lubinie	Ubezpieczenie mienia od ognia i innych żywiołów, maszyn od uszkodzenia i szkód elektrycznych	01.02.2009 – 31.01.2010	101.972,41 zł	73 zł
16.	Środki trwałe, niskocenny majątek trwały – Biuro Zarządu Emitenta w Lubinie	Ubezpieczenie mienia od ognia i innych żywiołów, maszyn od uszkodzenia i szkód elektrycznych	01.02.2009 – 31.01.2010	138.667,03 zł	158 zł
17.	Sprzęt komputerowy, elektronika biurowa, kasy fiskalne, aparaty i	Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego	01.02.2009 – 31.01.2010	136.347,50 zł	1.188 zł

	sprzęt medyczny – Ośrodek Cechsztyń				
18.	Sprzęt komputerowy, elektronika biurowa, kasy fiskalne, aparaty i sprzęt medyczny – Ośrodek Chalkozyn	Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego	01.02.2009 – 31.01.2010	309.575,52 zł	3.131 zł
19.	Sprzęt komputerowy, elektronika biurowa, kasy fiskalne, aparaty i sprzęt medyczny – Hotel Malachit	Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego	01.02.2009 – 31.01.2010	401.489,32 zł	1.992 zł
20.	Sprzęt komputerowy, elektronika biurowa, kasy fiskalne, aparaty i sprzęt medyczny – Ośrodek Barbarka	Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego	01.02.2009 – 31.01.2010	422.301,30 zł	4.606 zł
21.	Sprzęt komputerowy, elektronika biurowa, kasy fiskalne, aparaty i sprzęt medyczny – Ośrodek Barbarka II	Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego	01.02.2009 – 31.01.2010	226.434,06 zł	2.653 zł
22.	Sprzęt komputerowy, elektronika biurowa, kasy fiskalne, aparaty i sprzęt medyczny – Ośrodek Argentyt	Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego	01.02.2009 – 31.01.2010	522.039,33 zł	5.382 zł
23.	Sprzęt komputerowy, elektronika biurowa, kasy fiskalne – Hotel INTERFERIE w Głogowie	Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego	01.02.2009 – 31.01.2010	53.199,44 zł	373 zł
24.	Sprzęt komputerowy, elektronika biurowa, kasy fiskalne – Hotel INTERFERIE w Lubinie	Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego	01.02.2009 – 31.01.2010	17.821,30 zł	115 zł
25.	Sprzęt komputerowy, elektronika biurowa, kasy fiskalne, aparaty i sprzęt medyczny – Hotel Bornit	Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego	01.02.2009 – 31.01.2010	560.422,12 zł	3.886 zł
26.	Sprzęt komputerowy, elektronika biurowa, kasy fiskalne – Biuro Turystyczne w Lubinie	Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego	01.02.2009 – 31.01.2010	20.923,67 zł	135 zł
27.	Sprzęt komputerowy, elektronika biurowa, kasy fiskalne, przenośny sprzęt elektroniczny – Zarząd	Ubezpieczenie sprzętu elektronicznego	01.02.2009 – 31.01.2010	346.879,05 zł	2.941 zł
28.	Działalność turystyczna, hotelowa, sanatoryjna, sprzedaż detaliczna, wypożyczalnia sprzętu, działalność agencji turystycznych, pozostała działalność	Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej kontraktowej	01.02.2009 – 31.01.2010	500.000 zł	2.500 zł

	turystyczna				
29.	Parking przy Hotelu Bornit	Odpowiedzialność cywilna kontraktowa	02.12.2008 – 01.12.2009	200.000 zł	2.240 zł
30.	Parking przy Hotelu Malachit	Odpowiedzialność cywilna kontraktowa	01.02.2009 – 31.01.2010	200.000 zł	2.175 zł
31.	Parking przy OSW Chalkozyn	Odpowiedzialność cywilna kontraktowa	01.02.2009 – 31.01.2010	200.000 zł	3.900 zł
32.	Parking przy OWS Argentyt	Odpowiedzialność cywilna kontraktowa	01.02.2009 – 31.01.2010	200.000 zł	2.800 zł
33.	INWESTYCJE	Ubezpieczenie mienia od ognia i innych żywiołów, maszyn od uszkodzenia i szkód elektrycznych	01.02.2009 – 31.01.2010	10.000.000 zł	15.000 zł

W odniesieniu do zagadnień określonych w § 91 ust. 5 pkt 5 oraz § 91 ust. 6 pkt 5, 7, 8, 9 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim (Dz. U. z 2009 r. Nr 33 poz. 259 z późniejszymi zmianami) - zdarzenia takie nie występują.

Posiadane przez Spółkę kredyty

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE Z TYTUŁU KREDYTÓW I POŻYCZEK											
Nazwa (firma) jednostki pożyczkodawcy	Siedziba	Kwota kredytu /pożyczki wg umów			Kwota kredytu /pożyczki			Warunki oprocentowania	termin spłaty	Zabezpieczenia	Inne
		w tys. zł	waluta	jednostka	w tys. zł	waluta	jednostka				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
BRE Bank S.A. (1 kredyt inwestycyjny na modernizację OSW Argentyt umowa nr 09/035/05 D/IN z dnia 09.05.2005r.)	Wrocław	4 107	1000	tys. EUR	263	64	tys. EUR	Zmienna stopa EURIBOR dla depozytów 1 M w EUR z notowania na dwa dni robocze przed datą ciągnięcia i przed każdym następnym okresem odsetkowym powiększonym o 1 pp z tyt. marży banku .Odsetki naliczane są miesięcznie i płatne ostatniego dnia każdego miesiąca w okresie kredytowania oraz w dniu ostatniej spłaty kredytu.	25.03.2010	hipoteka umowna; hipoteka kaucyjna; weksel in blanco; zaopatrzonej w deklarację wekslową; pełnomocnictwo do rachunku bankowego w KB S.A. oraz w BRE Bank S.A.; cesja praw z polisy ubezpieczeniowej	
BRE Bank S.A. (2 kredyt inwestycyjny na modernizację OSW Chalkozyn umowa nr 09/112/08/D/IN z dnia 14.05.2008r.)	Wrocław	5 945	1770	tys. EUR	806	196	tys. EUR	Zmienna stopa EURIBOR dla depozytów 1 M w EUR z notowania na dwa dni robocze przed datą ciągnięcia i przed każdym następnym okresem odsetkowym powiększonym o 1 pp z tyt. marży banku .Odsetki naliczane są miesięcznie i płatne ostatniego dnia każdego miesiąca w okresie kredytowania oraz w dniu ostatniej spłaty kredytu.	28.12.2017	Hipoteka umowna, hipoteka kaucyjna, weksel in blanco zaopatrzonej w deklarację wekslową, pełnomocnictwo do rachunku bankowego, cesja praw z polisy ubezpieczeniowej	
BRE Bank S.A. (kredyt w rachunku bieżącym umowa nr 09/070/07/Z/VV z dnia 29.03.2007r. z późniejszymi aneksami)	Wrocław	4 000	0	tys. PLN	894	0	tys. PLN	Zmienna stopa WIBOR dla depozytów 1 M w PLN na 2 dni robocze przed datą ciągnięcia i przed każdym następnym okresem odsetkowym powiększonym o 1% z tytułu marży banku. Odsetki naliczane są miesięcznie i płatne ostatniego dnia każdego miesiąca w okresie kredytowania oraz w dniu ostatniej spłaty kredytu.	30.03.2009	hipoteka kaucyjna , cesja praw z polisy ubezpieczeniowej, pełnomocnictwo do rachunku	
II. Ogółem	x	14 052	x	x	1 963	260	x	x	x	x	x

ZOBOWIĄZANIA DŁGOTERMINOWE Z TYTUŁU KREDYTÓW I POŻYCZEK

ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE Z TYTUŁU KREDYTÓW I POŻYCZEK											
Nazwa (firma) /jednostka /pożyczkodawcy	Siedziba	Kwota kredytu /pożyczki wg umów			Kwota kredytu /pożyczki			Warunki oprocentowania	termin spłat	Zabezpieczenia	Inne
		w tys. zł	waluta	jednostka	w tys. zł	waluta	jednostka				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
BRE Bank S.A. (2 kredyt inwestycyjny na modernizację OSW Chalkozyn umowa nr 09/112/08/D/IN z dnia 14.05.2008r.)	Wrocław	5 945	1770	tys. EUR	5 659	1377	tys. EUR	Zmienna stopa EURIBOR dla depozytów 1 M w EUR z notowania na dwa dni robocze przed datą ciągnięcia i przed każdym następnym okresem odsetkowym powiększonym o 1 pp z tyt. marży banku. Odsetki naliczane są miesięcznie i płatne ostatniego dnia każdego miesiąca w okresie kredytowania oraz w dniu ostatniej spłaty kredytu.	28.12.2017	Hipoteka umowna, hipoteka kaucyjna, weksel in blanco zaopatrzonej w deklarację wekslową, pełnomocnictwo do rachunku bankowego, cesja praw z polisy ubezpieczeniowej	
I. Ogółem	x	5 945	x	x	5 659	1 377		x	x	x	x

Struktura kosztów i przychodów

Koszty.

Lp.	Wyszczególnienie	12 m-cy zakończony 31.12.2009	12 m-cy zakończony 31.12.2008	% zmiany 2009/2008
1.	KOSZTY SPRZEDANYCH PRODUKTÓW, TOWARÓW i MATERIAŁÓW	33 948	31 677	7,17%
2.	KOSZTY SPRZEDAŻY	732	934	-21,61%
3.	KOSZTY OGÓLNEGO ZARZĄDU	3 594	4 369	-17,74%
4.	POZOSTAŁE KOSZTY OPERACYJNE	2 400	857	180,05%
5.	KOSZTY FINANSOWE	767	570	34,56%

Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów INTERFERIE S.A. w bieżącym okresie wzrósł

o 7,17% w porównaniu do analogicznego okresu roku ubiegłego.

Koszty sprzedaży INTERFERIE S.A spadły o 21,63% w porównaniu do analogicznego okresu roku ubiegłego. Jest to efektem spadku środków wydatkowanych reprezentację i reklamę.

Koszty ogólnego Zarządu INTERFERIE S.A spadły o 17,74% w porównaniu do analogicznego okresu roku ubiegłego.

Pozostałe koszty operacyjne INTERFERIE S.A wzrosły o 179,93 % w porównaniu do 12 m-cy 2008 r. Wynika to głównie z utworzenia rezerw na przyszłe zobowiązania oraz kosztów związanych z zaległym podatkiem od nieruchomości.

Koszty finansowe INTERFERIE S.A wzrosły o 34,56% tys. zł w porównaniu do 12 m-cy 2008 r. Związane jest to z zaciągniętym kredytem, a co za tym idzie spłatą odsetek od tego kredytu oraz ujemnymi różnicami kursowymi.

Przychody.

Lp.	Wyszczególnienie	12 m-cy zakończony 31.12.2009	12 m-cy zakończony 31.12.2008	% zmiany 2009/2008
1.	PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW, TOWARÓW i MATERIAŁÓW	43 041	37 553	14,61%
2.	POZOSTAŁE PRZYCHODY OPERACYJNE	1 618	1 944	-16,77%
3.	PRZYCHODY FINANSOWE	473	58	715,52%

Przychody ze sprzedaży INTERFERIE S.A. w trakcie 12 m-cy wzrosły o 14,61 %. Na wyższe przychody osiągnięte w 2009 roku miała wpływ przede wszystkim wyższa niż w 2008 roku sprzedaż usług sanatoryjnych.

Pozostałe przychody operacyjne INTERFERIE S.A w porównaniu do roku 2008 znacznie spadły, co związane było w 2008 roku ze sprzedażą obiektów OWDiM Sława w Lubiatowie oraz obiektu DW Górnica Strzecha w Szklarskiej Porębie

Przychody finansowe INTERFERIE S.A wzrosły o 415 tys. zł w porównaniu do analogicznego okresu roku ubiegłego. Są to przede wszystkim dodatnie różnice kursowe.

Wyliczenie wyniku finansowego.

Lp.	Wyszczególnienie	12 m-cy zakończone 31.12.2009	12 m-cy zakończone 31.12.2008	Dynamika 2009/2008
1.	PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW, TOWARÓW I MATERIAŁÓW	43 041	37 553	14,61%
2.	KOSZTY SPRZEDANYCH PRODUKTÓW, TOWARÓW I MATERIAŁÓW	33 948	31 677	7,17%
3.	ZYSK / STRATA BRUTTO ZE SPRZEDAŻY	9 093	5 876	54,75%
4.	KOSZTY SPRZEDAŻY	732	934	-21,63%
5.	KOSZTY OGÓLNEGO ZARZĄDU	3 594	4 369	-17,74%
6.	ZYSK / STRATA ZE SPRZEDAŻY	4 767	573	731,94%
7.	WYNIK OPERACYJNY - EBIT	3 985	1 659	140,20%
8.	ZYSK / STRATA Z DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ	3 691	1 147	221,80%
9.	ZYSK / STRATA PRZED OPODATKOWANIEM	3 691	1 147	221,80%

Zmiany wartości bilansowych

W trakcie 12 m-cy 2009 roku suma bilansowa w porównaniu z bilansem otwarcia uległa podwyższeniu o 3 378 tys. zł i wyniosła 110 784 tys. zł. Wpływ na to miały przede wszystkim wzrost rzeczowych aktywów trwałych o wartość 2 144 tys. zł. W pasywach zaznaczył się wzrost związany z uzyskanym wynikiem finansowym za 2009 rok. Spółka nie posiada zobowiązań przeterminowanych.

Analiza wskaźnikowa

Wskaźniki rentowności Spółki w latach 2009-2008

Wskaźniki rentowności

Lp.	Nazwa wskaźnika	Reguła	Poziom wskaźnika	
			12 m-cy 2008	12 m-cy 2009
1.	Rentowność sprzedaży	$\frac{\text{zysk ze sprzedaży} \times 100}{\text{sprzedaż netto}}$	1,53	11,07
1a	Rentowność sprzedaży usług	$\frac{\text{zysk ze sprz. usług} \times 100}{\text{sprzedaż usług}}$	-3,79	7,90
1b	Rentowność sprzedaży towarów	$\frac{\text{zysk ze sprz. towarów} \times 100}{\text{sprzedaż towarów}}$	64,87	63,83
2.	Rentowność kapitału całkowitego	$\frac{\text{zysk netto} \times 100}{\text{wartość kapitału całkowitego}}$	0,82	2,86
3.	Rentowność kapitału własnego	$\frac{\text{zysk netto} \times 100}{\text{kapitał własny}}$	0,88	3,03
4.	Wskaźnik dźwigni finansowej	rentowność kapitału własnego - rentowność kapitału całk.	0,06	0,17

Wskaźniki płynności finansowej Spółki w latach 2008-2009

Wskaźniki płynności finansowej

Lp.	Nazwa wskaźnika	Reguła	Poziom wskaźnika /liczba/	
			12 m-cy 2008	12 m-cy 2009
1	Wsk. bieżącej płynności finansowej	<u>aktywa obrotowe</u> zobowiązania bieżące	0,53	0,68
2	Wsk. szybki płynności finansowej	<u>aktywa obr. - zapasy -RMK czynne</u> zobowiązania bieżące	0,44	0,59
3	Wsk. wypłacalności gotówkowej	<u>Środki pieniężne</u> zobowiązania bieżące	0,06	0,08
4	Wsk. obciążenia majątku zobowiązaniami	zobowiązania ogółem majątek ogółem	0,14	0,14

Dokonując analizy wskaźników, zarówno rentowności jak i płynności należy zauważyć ich wzrost w stosunku do roku ubiegłego. Wartość wskaźnika rentowności obrotu (sprzedaży) na koniec grudnia 2009 w stosunku do analogicznego okresu 2008 r. wzrosła o 9,56 pkt. %. Pozostałe wskaźniki rentowności również uległy poprawie.

Rentowność sprzedaży usług wzrosła o 11,69 pkt. %, rentowność sprzedaży towarów spadła o 1,04 pkt %, rentowność kapitału całkowitego wzrosła o 2,04 pkt. %, rentowność kapitału własnego wzrosła o 2,14 pkt %.

Wskaźnik dźwigni finansowej w stosunku do 12 m-cy 2008r. nieznacznie się poprawił i na koniec roku 2009 wynosi 0,17

Wskaźnik bieżącej płynności z poziomu 0,53 w 2008 roku wzrósł do poziomu 0,68 w 2009 r. Wskaźnik szybki płynności finansowej na koniec grudnia 2009 roku wzrósł do poziomu 0,59. Nieznacznie wyższa wartość wskaźnika bieżącej płynności od wartości wskaźnika szybkiej płynności oznacza, iż zapasy nie odgrywają większej roli w Spółce.

Wskaźnik obciążenia majątku zobowiązaniami na dzień 31 grudnia 2009 r. wynosi 0,14, z czego można wnioskować, iż Spółka posiada rezerwę co do możliwości zaciągania dalszych zobowiązań kredytowych.

Struktura środków pieniężnych przyjętych do rachunku przepływów pieniężnych

1. Działalność operacyjna 8 176 tys. zł
 2. Działalność inwestycyjna -5.807 tys. zł
 3. Działalność finansowa -2 156 tys. zł
- Razem zmiana środków pieniężnych 213 tys. zł

Na działalności inwestycyjnej Spółka wydała więcej środków niż pozyskała. Związane to było z realizacją inwestycji. Spadek środków pieniężnych na działalności finansowej w Spółce związany był ze spłatą kredytu bankowego. W wyniku działalności w roku 2009 nastąpił wzrost środków pieniężnych w wysokości 213 tys. zł.

Instrumenty finansowe.

Na dzień sporządzenia raportu Spółka nie posiada zabezpieczeń transakcji w formie forwardów. INTERFERIE S.A. posiada kredyt długoterminowy inwestycyjny (zaciągnięty w roku 2008 ze spłatą w okresie 10 lat) w walucie EUR, który na 31.12.2009 r. został wyceniony wg aktualnego kursu .Kredyt walutowy może mieć niewielki wpływ na wyniki finansowe Spółki w zależności od kursu Euro. Spółka nie zabezpiecza kredytu – stosuje hedging naturalny (przychody w Euro). Wzrost wartości kursu EUR jest rekompensowany wzrostem przychodów z działalności operacyjnej a co za tym idzie – wzrostem wyniku ze sprzedaży

Przewidywana sytuacja finansowa Spółki

Obserwując tendencje panujące na rynku usług turystycznych, Zarząd Spółki zamierza rozwijać w dalszym ciągu sprzedaż usług wypoczynkowych powiązanych z rehabilitacją.

W zamierzeniach zakłada się bardziej zdecydowane wejście w segment usług turystycznych powiązanych z rehabilitacją, jak również z lecznictwem.

Zarząd Spółki zamierza rozwijać te obiekty INTERFERIE S.A., które wykazują się najwyższą rentownością oraz te, które rokują zwiększenie dochodów. Dotyczy to ośrodków nadmorskich oraz dwóch hoteli górskich. W obiektach tych poniesiono już nakłady na odtworzenie majątku oraz ich modernizację.

Szanse i zagrożenia

Zagrożenia:

1. Wzrost konkurencji, szczególnie ze strony hotelarstwa „rodzinnego”.
2. Planowane inwestycje firm konkurencyjnych.
3. Zaburzenia klimatyczne (ciepłe zimy, deszczowe lato).
4. Niewystarczająca wydolność finansowa Narodowego Funduszu Zdrowia.
5. Niestabilny kurs złotego w stosunku do euro nie gwarantujący stałego poziomu przychodów eksportowych.

Szanse:

1. Zaostrzenie przepisów dotyczących transportu dzieci i młodzieży powodujące wzrost kosztów imprez zagranicznych, co w konsekwencji powinno przynieść wzrost popularności imprez krajowych.
2. Kryzys finansowy Kas Chorych w Niemczech oraz innych krajach Unii Europejskiej powodujący wzrost zainteresowania tymi usługami w Polsce ze względu na ich cenę oraz jakość oferowanej usługi.
3. Postępujące starzenie się społeczeństwa w krajach Europy Zachodniej (Niemcy, Skandynawia) powodujące wzrost popytu na usługi zdrowotno-pobytowe w Polsce.
4. Dekoniunktura w turystyce światowej spowodowana destabilizacją sytuacji politycznej oraz gwałtownymi, nieprzewidywalnymi zmianami klimatycznymi, które determinują wybór Polski i krajów sąsiadujących jako miejsce wypoczynku. Atrakcyjność geograficzna i cenowa Polski dla gości z Niemiec i Skandynawii.
5. Integracja z Unią Europejską umożliwiającą korzystanie z funduszy Unijnych Kas Chorych na finansowanie pobytów zdrowotnych.
6. Częste zmiany w prawodawstwie polskim, skutkujące wzrostem zapotrzebowania na usługi w zakresie organizacji szkoleń i konferencji.

Budżet na 2010 rok

Budżet na rok 2010 został zatwierdzony przez Radę Nadzorczą Spółki w styczniu 2010 roku

1. Plan nakładów inwestycyjnych zakłada:
 - 1.1 Rozpoczęcie procesu budowy obiektu INTERFERIE MEDICAL SPA w Świnoujściu
 - 1.2 Plan nakładów inwestycyjnych uwzględnia nakłady na potrzeby jednostek eksploatacyjnych zapewniające ich niezbędną i bieżącą działalność.
2. Ceny na usługi świadczone przez Spółkę pozostaną na poziomie z roku 2009.
3. Zatrudnienie w Spółce pozostanie na poziomie roku 2009.
4. Pozycje kosztów uwzględniają działania skierowane na ich minimalizację.
5. Przyjmuje się wartość PKB w wysokości 1,5%.
6. Na rok 2010 przyjęto do wyliczenia wartości przychodów z tytułu eksportu kurs Euro na poziomie 4,0 zł.

INTERFERIE S.A. posiadają pełną zdolność finansowania realizowanych obecnie projektów inwestycyjnych. Spółka zamierza finansować projekty przy wykorzystaniu środków własnych oraz środków obcych. Zarząd INTERFERIE S.A. uważa, iż Spółka jest dobrze przygotowana do realizacji zamierzeń inwestycyjnych. Wielkość kapitałów własnych, poziom rocznych zysków wypracowanych przez Spółkę oraz zdolność do skutecznego pozyskiwania oraz zarządzania finansami zewnętrznymi powodują, iż Spółka nie będzie miała problemów z realizacją planowanych inwestycji.

Objaśnienie różnic pomiędzy wynikami wykazanymi w raporcie rocznym a wcześniej publikowanymi prognozami

Spółka INTERFERIE nie publikowała prognoz. Raportem bieżącym nr 2/2010 z dnia 18.01.2010 r. Spółka przedstawiła szacowane przychody za 2010 rok.

Informacja na temat zasad sporządzania sprawozdania finansowego została ujęta we wprowadzeniu do sprawozdania finansowego.

Informacja o łącznej wartości kosztów wynagrodzeń, nagród lub korzyści wypłaconych lub należnych, dla każdej z osób zarządzającej i nadzorującej emitenta (łącznie z ZUS)

Zarząd	Okres pełnienia funkcji w roku 2009	w tys.zł		
		Wynagrodzenie wypłacone lub należne za pełnienie funkcji w Zarządzie	Świadczenie i dochody z innych umów	Łączne dochody w roku 2009r
Adam Milanowski	01.01-31.12.2009	377,80	0,00	377,80
Radosław Besztyga	01.04-31.12.2009	191,00	0,00	191,00
Wojciech Kudera	01.01-31.03.2009	128,30	0,00	128,30
Razem		697,10	0,00	697,10

wynagrodzenia wypłacone w 2009r członkom zarządu po zakończeniu pełnienia funkcji

Zarząd	Okres pełnienia funkcji	w tys.zł		
		Wynagrodzenie wypłacone lub należne po zakończeniu pełnienia funkcji w Zarządzie	Odszkodowania	Łączne dochody w roku 2009r
1	2	3	4	5
Waldemar Czechowski-Jamroziński	01.01-09.07.2008	96,80	0,00	96,80
Tadeusz Kania	01.01-09.07.2008	26,70	0,00	26,70
Razem		123,50	0,00	123,50

Rada Nadzorcza	Okres pełnienia funkcji w roku 2009	w tys.zł		
		Wynagrodzenie wypłacone lub należne za pełnienie funkcji w Radzie	Świadczenie i dochody z innych umów	Łączne dochody w roku 2009r

		Nadzorczej		
1	2	3	4	5
Rafał Citowicz	01.01-17.11.2009	38,80	0,00	38,80
Józef Kowalski	01.01-30.06.2009	44,00	0,00	44,00
Anna Osadczyk	01.01-13.11.2009	38,30	0,00	38,30
Robert Ostowicz	01.01-30.06.2009	44,00	0,00	44,00
Jerzy Pokój	01.01-30.06.2009	44,00	0,00	44,00
Piotr Tokarczuk	01.01-30.06.2009	55,90	0,00	55,90
Angelika Andersz-Hryńków	17.11-31.12.2009	3,60	0,00	3,60
Janusz Żołyński	17.11-31.12.2010	3,60	0,00	3,60
Razem		272,20	0,00	272,20

Informacja o podmiocie uprawnionym do badania sprawozdania finansowego.

Rada Nadzorcza Spółki na podstawie par. 20 ust. 2 pkt 8 Statutu Spółki oraz par. 5 ust. 2 lit. h Regulaminu Rady Nadzorczej, działając zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami zawodowymi, dokonała wyboru firmy MDDP Audyt spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie, ul. Książęca 4, do dokonania badania i przeglądu sprawozdań finansowych INTERFERIE S.A. z siedzibą w Lubinie w zakresie:

- przeprowadzenia przeglądu sprawozdania finansowego INTERFERIE S.A., sporządzonego przez Zarząd Spółki w formie raportu półrocznego za okres od 1 stycznia 2009 do 30 czerwca 2009 r. zgodnie z wymogami przepisów ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości, Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz warunków uznawania za równoważne informacji wymaganych przepisami prawa państwa niebędącego państwem członkowskim, Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 18 października 2005 roku w sprawie zakresu informacji wykazywanych w sprawozdaniach finansowych i skonsolidowanych sprawozdaniach finansowych, wymaganych w prospekcie emisyjnym dla emitentów z siedzibą na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, dla których właściwe są polskie zasady rachunkowości oraz normami wykonywania zawodu biegłego rewidenta ustalonymi przez Krajową Radę Biegłych Rewidentów,
- przeprowadzenia badania sprawozdania finansowego INTERFERIE S.A., sporządzonego przez Zarząd Spółki w formie raportu rocznego za okres od 1 stycznia 2009 r. do 31 grudnia 2009 r.

Okres obowiązywania umowy – od daty zawarcia do dnia odbycia Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia zatwierdzającego roczne sprawozdania finansowe. Umowa o dokonanie przeglądu i badania sprawozdania finansowego została zawarta w dniu 26.06.2009 r. Łączna wysokość wynagrodzenia wynikającego z umowy – 60 000,00 złotych netto. Wynagrodzenie za pozostałe usługi świadczone przez MDDP Audyt sp. z o.o. wyniosło 72.000 zł w 2009 r.

W roku 2008:

Okres obowiązywania umowy – od daty zawarcie do dnia odbycia Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia zatwierdzającego roczne sprawozdania finansowe. Podmiot dokonujący badania sprawozdania finansowego - PricewaterhouseCoopers Spółka z o.o. z siedzibą w Warszawie, al. Armii Ludowej 14

Umowa o dokonanie badania sprawozdania finansowego została zawarta w dniu 14.07.2008 r.

Łączna wysokość wynagrodzenia wynikającego z umowy –100 000 złotych netto.



2009

INWESTYCJE

Nakłady inwestycyjne

W roku 2009 kontynuowano proces modernizacji technicznej i technologicznej posiadanego majątku. W okresie od 1 stycznia 2009 r. do 31 grudnia 2009 r. poniesiono nakłady inwestycyjne w wysokości 5.808,70 tys. zł., z czego:

Lp.	Jednostka eksploatacyjna INTERFERIE	Zadania inwestycyjne	Nakłady inwestycyjne w tys. zł
1	Hotel Bornit	Modernizacja instalacji wodociągowej, telewizji kablowej, przebudowa układu elektrycznego	45,10
2	OWS Cechsztyń	Modernizacja kotłowni (projekt), łazienek i pokoi dla osób niepełnosprawnych, docieplenie dachu nad kuchnią, budowa podjazdów i windy	651,00
3	Hotel Malachit	Modernizacja systemu wód opadowych, systemu napowietrzania ścieków (projekt)	65,00
4	Hotel Głogów	Przebudowa z rozbudową restauracji + zakup wyposażenia, modernizacja c.o., modernizacja zbiorczego systemu antenowego	1.285,00
5	OSW Chalkozyn	Podwyższenie standardu oraz ppoż., rozbudowa systemu pożaru, docieplenie + kolorystyka (projekt), modernizacja i rozbudowa pom. magazynowych i rehabilitacji	554,00
6	Hotel Lubin	Modernizacja c.o. (projekt), wykonanie instalacji hydrantowej	17,00
7	OSW Argentyt	Budowa łącznika (koncepcja), modernizacja wentylacji kuchni (projekt)	27,80
8	OSW Barbarka II	Budowa Hotelu w Świnoujściu (projekt rozbiórki, budowlany, część wykonawczego, koordynacja prac projektowych i konsultacje)	2.647,10
9	Wszystkie jednostki	Wdrożenie systemu centralizacji zamówień EBP	71,80
10	Wszystkie jednostki	Pozostałe zakupy środków trwałych	444,90

W wartości 5.808,70 tys. zł znajdują się skapitalizowane różnice kursowe w wysokości 467,87 tys. zł, które podwyższyły wartość nakładów inwestycyjnych poniesionych na OSW Chalkozyn w Kołobrzegu.

Rozbudowa obecnie posiadanej bazy.

- **wykonanie dokumentacji projektowej rozbiórki Ośrodka Sanatoryjno – Wypoczynkowego Barbarka II oraz budowy Hotelu INTERFERIE Medical SPA w Świnoujściu.**

W wyniku prowadzonej inwestycji powstanie Hotel posiadający około 600 miejsc noclegowych, basen , SPA & Wellness.

- **przebudowa z rozbudową restauracji Hotelu INTERFERIE w Głogowie**

W wyniku przeprowadzonych prac polegających na przebudowie i rozbudowie zaplecza kuchennego oraz restauracji znacznie podwyższono standard lokalu. Część gastronomiczna została dostosowana do wymogów sanitarnych i HACCP. Zaplecze kuchenne zostało wyposażone w nowoczesne urządzenia gastronomiczne a restauracja w nowe meble i dekoracje okienne.

Rozszerzenie usług związanych z lecznictwem i rehabilitacją.

Spółka zamierza konsekwentnie rozbudowywać infrastrukturę własnych ośrodków, aby zwiększyć wolumen usług rehabilitacyjno – leczniczych.

➤ budowa Hotelu INTERFERIE Medical SPA w Świnoujściu.

Hotel INTERFERIE Medical SPA w Świnoujściu ma mieć około 600 miejsc hotelowych w pokojach 1 i 2-osobowych oraz apartamentach, sale bankietowe oraz przestronną restaurację z kawiarnią i barem. Goście będą mogli korzystać z rozbudowanej części kąpielowej, składającej się z basenu wewnętrznego. Oprócz zabiegów wodnych Hotel proponować będzie bogatą ofertę usług pielęgnacyjnych, leczniczych i rehabilitacyjnych na najwyższym poziomie – ośrodek INTERFERIE będzie pierwszym tak nowoczesnym hotelem w Świnoujściu.

W dniu 01.02.2010 r. został podpisany akt założycielski nowo powstałej spółki pod firmą INTERFERIE Medical SPA Sp. z o.o. Siedzibą Spółki jest miasto Lubin. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 50 000, 00 złotych i dzieli się na 50 udziałów o wartości nominalnej 1 000,00 złotych każdy. Udziały w 100% objęta Spółka INTERFERIE S.A. z siedzibą w Lubinie pokrywając je wkładem pieniężnym. Objęte udziały stanowią 100 % kapitału zakładowego nowej Spółki i uprawniają do takiej samej liczby głosów na Zgromadzeniu Wspólników nowej Spółki. Objęte udziały zostaną ujęte w księgach rachunkowych Spółki po ich wartości nominalnej. Czas trwania Spółki jest nieograniczony.

Celem utworzenia spółki jest prowadzenie przedsiębiorstwa w zakresie hotelarstwa, wypoczynku, rehabilitacji, turystyki zdrowotnej i wellness. Spółka odpowiedzialna będzie za budowę kompleksu wypoczynkowo – rehabilitacyjnego w Świnoujściu.

Zdobycie pozycji lidera w zakresie usług pobytowych połączonych z lecznictwem i rehabilitacją.

W latach 2010 – 2014 Spółka zamierza znacząco zwiększyć swoje dochody z działalności polegającej na świadczeniu usług pobytowych połączonych z lecznictwem i rehabilitacją. Rozwój tego rodzaju usług jest głównym elementem strategii INTERFERIE S.A. Działania takie pozwolą wyeliminować sezonowość świadczonych usług turystycznych i osiągnięcie stabilności przychodu.

Rynek hotelarski w Polsce wskazuje, iż oferowane przez INTERFERIE S.A. usługi są unikalne i jako główny dostawca usług pobytowych połączonych z lecznictwem i rehabilitacją Spółka posiada szeroką ofertę w tym zakresie.

Ochrona środowiska

INTERFERIE S.A. na bieżąco wywiązuje się ze wszystkich obowiązków nałożonych na Spółkę z tytułu ochrony środowiska.

W 2007 roku w celu ujednoczenia i poprawnego prowadzenia rejestru oraz obliczania opłat za korzystanie ze środowiska w zakresie poboru wody, odprowadzenia ścieków, odprowadzania wód opadowych, opłat transportowych oraz magazynowania i utylizacji odpadów niebezpiecznych dla wszystkich jednostek eksploatacyjnych Zarząd Spółki zawarł umowę z Zakładem Ochrony Środowiska „ATMON” z Jeleniej Góry, która jest w dalszym ciągu kontynuowana.

SPRAWOZDANIE ZARZĄDU INTERFERIE SPÓŁKA AKCYJNA W LUBINIE
na dzień 31.12.2009 rok

Data	Imię i nazwisko	Funkcja	Podpis
18.02.2010	Adam Milanowski	Prezes Zarządu	
18.02.2010	Radosław Besztyga	Wiceprezes Zarządu	